АКТ

планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома

г. Челябинск **«__» сентября 2019 г.**

Комиссия в составе: представители ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ № 2«Бакал»

Директор Кириллок И.А, нач-к уч-ка Никитина ТА

Составили настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 7 по п. Аэропорт

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1.Фундамент (отмостка)	требуется текущий рем-т
2.Крыльца	нет
3.Фасад: • Стены • Козырьки • Двери • Цоколь • Балконы • Водостоки	состояние удовлетворит. требуется рем-т 1 подъезд в удовлетворит. состоянии требуется текущий рем-т состояние удовлетворит. нет
4.Кровля: мягкая • оголовки	в удовлетворит. состоянии в удовлетворит. состоянии
5.Лестничные клетки • Окна (рамы) • Остекление • Стены	требуется текущий рем-т состояние удовлетворит. есть отслоение штукатурн. слоя
6.Элеваторный узел • Запорная арматура	состояние удовлетворит. сост. удовлет., замена не требуется
7.Внутридомовые инженерные коммуникации • Система теплоснабжения • Холодное водоснабжение • Горячее водоснабжение • Водоотведение • Электроснабжение • Газоснабжение	состояние удовлетворитель. в рабочем состоянии в рабочем состоянии в рабочем состоянии в рабочем состоянии в рабочем состоянии
8. ВВП комухотрубный	в раб.сост, опрессовка апрель 2019г
9. Водомерный узел	в рабочем состоянии
10. Герметизация ввода	не нарушена

Выводы и рекомендации комиссии: обследованное здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в проведении текущего ремонта.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____ (Кириллок И.А)

_____ (Никитина ТА)

_____

_____

« » _____ 2019г. М.П.